

官員

文倫·熊本(Alan Kumamoto), 總裁
達芙妮·高克森(Dafne Gokcen), 第一副總裁
馬修·格拉澤(Matthew Glaser), 第二副總裁
蘿拉·威爾凱(Laura Velkei), 第三副總裁
宇瓦爾·巴爾-澤莫(Yuval Bar-Zemer), 第四副總裁
莉蒂亞·莫雷諾(Lydia Moreno), 財務主管
菲莉斯·凌(Phyllis Ling), 秘書



歷史文化鄰里理事會
地址：東一街307號Koban
(Koban 307 E First Street)
加利福尼亞州洛杉磯，郵編90012
總裁：hcncla@gmail.com
秘書：hcncla@gmail.com
電話：323.849.0012
傳真：213.613.0282

歷史文化鄰里理事會



董事會例行會議議程

2018年6月12日，週二

晚上6時30分

地點：洛杉磯國家歷史公園 - 迎賓亭
(Los Angeles State Historic Park - Welcome Pavilion)
(內設停車場)
1245 N Spring Street, Los Angeles, CA 90012

公眾對議程專案的意見只有當正在考慮各專案時才會被聽取。公眾對委員會管轄範圍內其它事項的意見將在公共評議期內聽取。除非理事會主席官批准，每位發言者的公共評論限制在2分鐘內。公眾成員如欲發言，請填寫發言人卡片並呈交給秘書。該議程將張貼在洛杉磯東一街 307號Koban，郵編90012 (Koban 307 E 1st Street, LA 90012)。作為“美國殘疾人法案”第二章下所涵蓋的實體，洛杉磯市不歧視殘疾人，並且，根據要求，將提供合理的便利，以確保平等地獲得其計畫、服務和活動。根據請求，可提供手語翻譯人員、聽音裝置或其它輔助設備和/或服務。為了確保服務的可用性，請通過聯繫hcncla@gmail.com或撥打電話(323) 849-0012，至少提前3個工作日（72小時）提出您的請求。議程中的所有專案都可以討論，執行和CIS。

1 —— 召集會議和點名 (Dafne Gokcen)

2 —— 公眾意見和政府機構報告 (簽到單 - 2 分鐘為限)

2.1 CD 1 更新 / 宣佈

2.2 CD 14 更新 / 宣佈

2.3 其他公共官員更新 / 宣佈

2.4 DONE 更新 - Mary Kim

3 —— 同意日曆 (討論和投票)

根據同意日曆列出的項目被視為常規項目，可以通過一項動議制定。除非董事會成員或大眾要求，否則不會單獨討論這些項目，在這種要求的情況下，該項目將從同意日曆中刪除並單獨考慮。

3.1 批准2018年5月董事會會議紀要 - (討論和投票)

3.2 批准《五月份月度費用報告》(MER) - (討論和投票)

4 —— 總裁報告 - Alan Kumamoto (討論和投票)

Alan今天不在場，第一副總裁Dafne Gokcen將主持會議。

5 — 委員會報告

5.1 財務主管：Lydia Moreno

董事會批准沒有支付項目。

5.2 第一副總裁：行動委員會報告主席 – Dafne Gokcen

行動委員會沒有見面。我們將在新財年再次見面。

5.3 第二副總裁：計劃主席 – Matthew Glaser（討論和投票）

沒有議程項目。

5.4 第三副總裁：利益相關者委員會主席 – Laura Velkei (討論和投票表決/席位)

5.4.1 維克多崗居民席位：來自維克多崗核心小組的報告，討論和投票選舉Genevieve Liang候選人。

5.4.2 動議：Letter和CIS - 討論與投票 - 支持David Ryu和HENC委員會對DONE和BONC的更改（動議 - 不提供數字）。雖然文件相當全面，但我們要求包括以下或類似的語言：

a) 完全撤除細分部門，直至完成全面分析以解決資金平等，流程，追索權，在線和投票郵寄（VBM）投票和利益相關方定義為止。

b) 建立一個問責機構，允許在完成管理和行為方面有證據和問題的鄰里委員會（NC）採取有意義的行動來解決問題。這支機構不應該受到市長辦公室，議會辦公室或BONC的影響。這些選擇可以包括一個獨立的NC審查委員會，由過去和現在的NC委員會成員組成，向HENC委員會報告調查結果和建議，以便提交給人事廳。服務期限最長為4年，一個期限可以重新申請。

c) 將該部門和BONC納入所有員工和委員會成員，並由道德委員會審查

d) 永久取消Online和VBM以遵守州法律。

e) 取消目前的全面努力。替換為獨立的鄰里委員會審查小組（可由“B”執行）過程不超過3個月。DONE禁止任意發布和審查分鐘和議程。

5.4.3 動議：Letter和CIS - 討論與投票 - 反對\$348,000美元的在線投票資金重新授權：

反對Jose Huizar的議案6B18F，要求預算和財務委員會重新授權\$348,000美元，由於可能的失敗，2017/2018年網絡投票被取消授權。不應像預算支持者和NC在整個城市的建議那樣重新引入資金。在線投票和VBM不斷被證明會剝奪選民的權利，過多手觸及選民資料，太多技術困難以及太多的利益相關者規則，使其始終如一和準確地工作。如果資金用盡了網上投票的取消授權，應考慮採取紀律處分措施。

5.5 第三副總裁：城市設計和土地使用委員會的支持函 – Laura Velkei

5.5.1 藝術區患者集體，609帝國街（藝術區）

動議提供支持函。討論和投票。

土地使用委員會一致投票支持。

5.5.2 TF Broadway, 942 N Broadway（華埠）

背景：位於北百老匯942號的211,457平方英尺的綜合住宅項目。共有27層176個市場率和

實惠的出租單位，一樓零售和二層辦公空間以及大型公共廣場，旨在促進中央廣場，Capital Milling，地鐵黃金站和洛杉磯國家歷史公園之間的連通性。該項目正在尋求批准50多個新住宅單元的“場地規劃評估”，以及密度和建築面積增加20%的“密度獎”獎勵。

土地使用情況報告：申請人提出塔樓建議。大量的公共空間。從5%調到6%。考慮到實現這一目標的困難並保留公共利益，要求申請人再敲幾個數字來看看他們能否接近10%。要求該項目與Capitol Milling合作通過共同間距讓公眾進入公園。項目朝著積極的方向發展，團隊展現了實質性的外延。

討論和可能的議案。

5.5.3 WW-5th & Seaton, LLC, and XF-5th & Seaton, LLC, 1100 E. 5th Street (Arts District) Case number: CPC-2016-3726-GPA-VZC-HD-MCUP-ZAADB-SPR

Assigned planner: William.lamborn@lacity.org

Background: The Project proposes the demolition of three existing vacant warehouses totaling approximately 35,000 square feet and the removal of approximately 23,000 square feet of associated paved surface parking area and concrete surface area in order to construct an up to 247,000-square-foot, type-I mixed-use building containing up to 220 live/work units and approximately 22,725 square feet of open space for residents, up to 44,530 square feet of commercial uses, and associated parking facilities providing approximately 342 parking spaces and approximately 288 bicycle parking spaces. Eleven percent of the units (approximately 25 live/work units) would be deed-restricted for Very Low Income households. The proposed building would be up to 110 feet (8 levels) tall and would include a three-level subterranean parking structure.

Land use report: Design and FAR do not align with community goals. Requires 1.5 Commercial FAR, only achieved .87. Design of building is out of alignment with neighboring warehouse projects. Letter of non-support was approved however applicant has agreed to work with the committee to bring the project in line with community goals. Meeting to be scheduled.

Motion previously approved to provide letter of opposition. After presentation LUC continues not to support the project. Based on applicant now willing to meet, the LUC will continue to hold off on releasing the letter.

5.5.4 District Centre, LP & District Centre-GPA, LP, 676 Mateo Street (Arts District) Case number: CPC-2016-3689-GPA-ZC-HD-MCUP-DBSPR

Assigned planner: William.lamborn@lacity.org

Background: The Project proposes the demolition of the existing approximately 27,000 square feet of warehouse use and approximately 20,000 square feet of associated paved surface parking and concrete surface area, in order to construct an up to 197,355-square-foot, type-I mixed-use building containing up to 185 live/work units and approximately 15,320 square feet of open space for residents, up to 23,380 square feet of commercial uses, and associated parking facilities providing approximately 270 parking spaces and approximately 228 bicycle parking spaces. Eleven percent of the units (approximately 20 live/work units) would be deed-restricted for Very Low Income households. The proposed building would be up to 110 feet (8 above-ground levels) tall and would include a three-level subterranean parking structure.

Land use report: Design and FAR do not align with community goals. Requires 1.5 Commercial FAR, only achieved .58. Design of building is out of alignment with neighboring warehouse projects. Letter of non-support was approved however applicant has agreed to work with the committee to bring the project in line with community goals. Meeting to be scheduled

Motion previously approved to provide letter of opposition. After presentation

LUC continues not to support the project. Based on applicant now willing to meet, the LUC will continue to hold off on releasing the letter.

5.5.5 討論修改現有戶外露台的修正案使用。討論現行申請人的問題。

土地使用報告：Laura&Ron根據具體情況對凌晨2點語言進行處理。如果出售業務以確保外展，可能會重置至晚上11點。正在進行中。

5.5.6 麻社區要求。討論和投票。

土地使用情況報告：對附近獲得社區利益的認證組織的2500-5000年度貨幣捐款。AD鑑定了4種用途

5.6 第四副總裁：主席 – 早期通知委員會 / 主席 – 酒店和茶點委員會 – Yuval Bar-Zemer

5.6.1 未來地點更新

5.7 記錄秘書：Phyllis Ling（討論和投票）

沒有議程項目。

6 —— 舊業務（討論和投票）

6.1 翻譯工作組：報告和提供翻譯資助的建議 - Phyllis Ling，Don Toy和Angelica Moyes。（討論）

6.2 HCNC細分：投票是6月7日星期四。結果和下一步的更新。（Mary Kim，董事會討論）

6.3 董事會特設委員會空缺程序 - 委員會未召開會議。報告並審查委員會的議程草案，範圍和成員資格。（討論）

7 —— 新業務（討論和投票）

7.1 社區影響聲明（CIS）反對CEQA上訴法修正案。（討論和投票。）

這項議案是懲罰性的，並加重公眾行使權利的公民的不適當負擔。公眾不應承擔行使權利的經濟負擔。如果議案的目的是調整“生活費用”類型的增加，董事會建議增加不超過5年的10%作為合理的成本調整。

8 —— 公告

8.1 藝術區

8.2 華埠

8.3 埃爾普韋布洛

8.4 小東京

8.5 索拉諾峽谷

8.6 維克多崗

9 —— 休會

根據政府法典第54957.5條，在會議前發給大多數或全部理事會的非豁免書面材料可在加利福尼亞州洛杉磯東一街 307號Koban，郵編90012 (Koban, 307 E. First S., Los Angeles, CA 90012)或在我們的網站www.hcncla.org和<http://empowerla.org/hcnc> /以及預定的會議期間閱覽。此外，如果您想要獲取議程上某個專案相關的任何記錄的副本，請聯繫 hcnccla@gmail.com。