

官員

文倫·熊本(Alan Kumamoto), 總裁
達芙妮·高克森(Dafne Gokcen), 第一副總裁
馬修·格拉澤(Matthew Glaser), 第二副總裁
蘿拉·威爾凱(Laura Velkei), 第三副總裁
宇瓦爾·巴爾-澤莫(Yuval Bar-Zemer), 第四副總裁
莉蒂亞·莫雷諾(Lydia Moreno), 財務主管
菲莉斯·凌(Phyllis Ling), 秘書



歷史文化鄰里理事會
地址：東一街307號Koban
(Koban 307 E First Street)
加利福尼亞州洛杉磯，郵編90012
總裁：hcncla@gmail.com
秘書：hcncla@gmail.com
電話：323. 849.0012
傳真：213. 613.0282

歷史文化鄰里理事會



董事會例行會議議程

2018年7月10日，週二
晚上6時 30分-8時30分

地點：St. Francis Xavier Church - 222 S. Hewitt Street, Los Angeles, CA 90012

公眾對議程專案的意見只有當正在考慮各專案時才會被聽取。公眾對委員會管轄範圍內其它事項的意見將在公共評議期內聽取。除非理事會主席官批准，每位發言者的公共評論限制在2分鐘內。公眾成員如欲發言，請填寫發言人卡片並呈交給秘書。該議程將張貼在洛杉磯東一街 307號 Koban，郵編90012 (Koban 307 E 1st Street, LA 90012)。作為“美國殘疾人法案”第二章下所涵蓋的實體，洛杉磯市不歧視殘疾人，並且，根據要求，將提供合理的便利，以確保平等地獲得其計畫、服務和活動。根據請求，可提供手語翻譯人員、聽音裝置或其它輔助設備和/或服務。為了確保服務的可用性，請通過聯繫hcncla@gmail.com或撥打電話 (323) 849-0012，至少提前3個工作日（72小時）提出您的請求。議程中的所有專案都可以討論，執行和CIS。

1 —— 召集會議和點名 (Alan Kumamoto)

2 —— 公眾意見和政府機構報告 (簽到單 - 2分鐘為限)

- 2.1 CD 1 更新 / 宣佈
- 2.2 CD 14 更新 / 宣佈
- 2.3 其他公共官員更新 / 宣佈
- 2.4 DONE 更新 - Mary Kim

3 —— 同意日曆 (討論和投票)

根據同意日曆列出的項目被視為常規項目，可以通過一項動議制定。除非董事會成員或大眾要求，否則不會單獨討論這些項目，在這種要求的情況下，該項目將從同意日曆中刪除並單獨考慮。

- 3.1 批准2018年6月12日董事會會議紀要 - (討論和投票)
- 3.2 批准2018年7月2日特別董事會會議記錄 - (討論和投票)
- 3.3 批准《六月份月度費用報告》(MER) - (討論和投票)

4 —— 總裁報告 - Alan Kumamoto (討論和投票)

- 4.1 7月2日會議記錄
- 4.2 章程批准

5 — 委員會報告

5.1 財務主管：Lydia Moreno

5.1.1 沒有付款項目(討論和投票)

5.1.2 HCNC 2018 - 2019年預算 (討論和投票)

5.2 第一副總裁：行動委員會報告主席 – Dafne Gokcen

沒有行動委員會會議 - 沒有項目待定 (討論和投票)

5.3 第二副總裁：計劃主席 – Matthew Glaser

沒有程序待定 (討論和投票)

5.4 第三副總裁：城市設計和土地使用委員會的支持函 – Laura Velkei

5.4.1 1023 Laurel LLC S Santa Fe Ave and 7th Street Adam Steven Gillman Cannabis cultivation and non-volatile manufacturing Adam Steven Gillman FIELD We are going to be applying for the pre-existing non-retail cannabis license.

We have a 9,000sf facility that produces cannabis flower as well as pre-rolled joints and ice wax (an infused cannabis product made using ice and water). Our team has over 30 years of collective experience in the cannabis industry and we have fully licensed operations in existence in Colorado and Oregon. Letter of Support Adam Gillman adam@field710.com **Approved Letter of Support - 1 abstention**

5.4.2 CoreSite Real Estate 900 N Alameda, L.P. 900 N Alameda, Los Angeles, CA 90012 CoreSite Armbruster Goldsmith & Delvac LLP

Data Center Scott Johnson CoreSite Case# APCC-2017-2421-SPE SPP/ ENV-2017-2422- EAF Construction of a four-story 93 feet in height building for data center uses with 179,900 square feet of floor area and a four-story 50 feet in height parking structure.

Letter of Support Major Projects contact: Milena Zasadzien milena.zasadzien@lacity.org 2nd showing - Presentation by Scott Johnson. Revise per LUC request **Vote unanimously for a letter of support. Release contingent on meeting with El Pueblo Association**

5.4.3 Hauser & Wirth CA Inc. 907 East 3rd Street

Brian Boyer La Tierra Consulting, LLC Restaurant Judy Lee Manuela ZA-2015-4368-CUB-PA1 Pursuant to Los Angeles Municipal Code (“LAMC”) Section 12.24-M, an Approval of Plans (“Plan Approval” or “PA”) to allow for the continued sale and dispensing of a full line of alcoholic beverages for on-site consumption in conjunction with an existing 5,963 square-foot restaurant (3,000 SF indoor, 2,063 SF covered outdoor space, 74 SF uncovered outdoor space and 826 SF basement) with 76 interior seats, 112 outdoor covered seats and 6 outdoor uncovered seats, with proposed hours of operation from 8:00 a.m. to 12:00 midnight Sunday through Thursday and 8:00 a.m. to 2:00 a.m. Friday and Saturday in the M3-1-RIO Zone, previously approved under Case No. ZA-2015- 4368-CUB; and a request to modify Condition No.7 and eliminate

Condition No. 8 and 30. Letter of Support, Public Presentation

Bryan Ochoa bryan.ochoa@lacity.org **Approved Letter of Support - 1 abstention**

5.4.4 MOB Hotels & Compagnie, LLC 643 North Spring Street

Tyler Stonebreaker, La Tierra Consulting, LLC, 綜合開發項目, Judy LeeZA-2018-2248-MCUP-SPRC 建造一個綜合開發項目, 包括26層樓和一個舒適屋頂平台, 最大高度為282英尺和4英寸 電梯頂部超過294套住宅, 149間客房, 10,664平方英尺的共用設施和15,878平方英尺的商業空間, 超過3層地下停車場。要求的批准包括場地規劃審口和主要條件使用許可。支持信,

公開演講

Jenna Monterrosajenna.monterrosa@lacity.org

通過正確的項目。不負擔得起。申請人剛開始這個過程。討論經濟實惠和密度獎金激勵低的問題。物業沒有高度限制。

5.4.5 討論修改現有戶外露台的修正案使用。討論現行申請人的問題。推遲。

5.4.6 大麻社區要求。討論和投票。

5.5 第四副總裁：主席 – 早期通知委員會 / 主席 – 酒店和茶點委員會 – Yuval Bar-Zemer

5.6 記錄秘書：Phyllis Ling

6 — 舊業務（討論和投票）

7 — 新業務（討論和投票）

7.1 社區影響聲明（CIS）支持DONE在其年度預算提案中提出的要求，即將所有未使用的鄰居委員會資金劃撥到一個由鄰近委員會用於翻譯和能力建設服務的專項基金中，理事會文件17-0600-S41。
（討論和投票）

8 — 公告

8.1 藝術區

8.2 華埠

8.3 埃爾普韋布洛

8.4 小東京

8.5 索拉諾峽谷

8.6 維克多崗

9 — 休會

根據政府法典第54957.5條，在會議前發給大多數或全部理事會的非豁免書面材料可在加利福尼亞州洛杉磯東一街 307號Koban，郵編90012 (Koban, 307 E. First St., Los Angeles, CA 90012)或在我們的網站www.hcncla.org和<http://empowerla.org/hcnc/>以及預定的會議期間閱覽。此外，如果您想要獲取議程上某個專案相關的任何記錄的副本，請聯繫 hcncla@gmail.com。