

官員

艾倫·熊本(Alan Kumamoto), 總裁  
達芙妮·高克森(Dafne Gokcen), 第一副總裁  
馬修·格拉澤(Matthew Glaser), 第二副總裁  
蘿拉·威爾凱(Laura Velkei), 第三副總裁  
宇瓦爾·巴爾-澤莫(Yuval Bar-Zemer), 第四副總裁  
莉蒂亞·莫雷諾(Lydia Moreno), 財務主管  
菲莉斯·凌(Phyllis Ling), 秘書



歷史文化鄰里理事會



歷史文化鄰里理事會  
地址：東一街 307 號 Koban  
(Koban 307 E First Street)  
加利福尼亞州洛杉磯，郵編 90012  
總裁：hcncla@gmail.com  
秘書：hcncla@gmail.com  
電話：323. 849.0012  
傳真：213. 613.0282

## 董事會例行會議紀要

2018年06月12日，週二

晚上6時 30分

地點：洛杉磯國家歷史公園 - 迎賓亭  
(Los Angeles State Historic Park - Welcome Pavilion)  
(內設停車場)  
1245 N Spring Street, Los Angeles, CA 90012

公眾對議程專案的意見只有當正在考慮各專案時才會被聽取。公眾對委員會管轄範圍內其它事項的意見將在公共評議期內聽取。除非理事會主席官批准，每位發言者的公共評論限制在2分鐘內。公眾成員如欲發言，請填寫發言人卡片並呈交給秘書。該議程將張貼在洛杉磯東一街 307 號 Koban，郵編 90012 (Koban 307 E 1st Street, LA 90012)。作為“美國殘疾人法案”第二章下所涵蓋的實體，洛杉磯市不歧視殘疾人，並且，根據要求，將提供合理的便利，以確保平等地獲得其計畫、服務和活動。根據請求，可提供手語翻譯人員、聽音裝置或其它輔助設備和/或服務。為了確保服務的可用性，請通過聯繫 hcncla@gmail.com 或撥打電話 (323) 849-0012，至少提前3個工作日（72小時）提出您的請求。議程中的所有專案都可以討論，執行和CIS。

### 1 —— 召集會議和點名（晚上 6時39分）

第一副總裁 Dafne Gokcen 總裁於晚上6時39分召集會議。23 位董事出席。

**出席 (23) :** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Mei Lau, Michael Maier, Ne Hung Hom, Norma Garcia, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Valerie Garcia-Hanley, Yuval Bar-Zemer.

**遲到 (5) :** Dori Keller (晚上6時46分), Vivian Um (晚上6時46分), Xiayi “Shirley” Zhang (晚上6時53分), Al Soo-Hoo (晚上6時53分), Genevieve Liang (seated 晚上7時05分), George Campos (晚上7時13分).

**缺席 (4) :** Alan Kumamoto, Greg Kimura, June Aochi-Berk, Matthew Glaser.

**來賓 :** Raymond Yu; Danni Wang, AD51; Katie Keefer, CD14; Mary Kim, Department of Neighborhood Empowerment (DONE); Jenny Aleman-Zemeta, LA River State Park Partners;

此中文翻譯是使用 Google Translate™ 創建的，可能不是100%準確。  
本翻譯僅為方便起見而提供。有關官方文件，請參閱英文版本。

David Louie, Regional Planning Commission Chair.

## 2 —— 公眾意見和政府機構報告（簽到單 – 1 1/2 分鐘為限）（晚上 6時35分）

Raymond Yu提供了一封信，並告知董事會關於在華埠的伯納德街(Bernard St)和北百老匯交叉口需要的信號燈改進，因為在所有時間和高峰時間交通量都很高，在百老匯街942號，文華廣場更換項目以及 Elysian Park Lofts項目中提出項目。該信號是小尺寸信號頭，需要使用大尺寸信號頭進行升級。

### 2.1 CD 1 更新 / 宣佈

沒有

### 2.2 CD 14 更新 / 宣佈

Jose Huizar辦公室的新領域代表Katie Keefer於7月14日在埃爾普韋布洛(El Pueblo)舉辦了一場關於無家可歸者的社區信息會議。她希望與HCNC的人員就事件後勤事宜進行合作。定於八月開放的Lot 5臨時庇護所將舉辦一個開放日期待定的開放日。一旦設置，她將與HCNC分享日期。

Michael Maier詢問了市議會文件 # 15-1138-S31，無家可歸和貧困委員會的狀況，該文件是在3月份通過的專門針對Skid Row的緊急避難所。應該有市檢察官辦公室的行政報告。凱蒂凱弗爾表示，她會研究這一點。

### 2.3 其他公共官員更新 / 宣佈

AD51的現場代表Danni Wang提供了參議院法案的最新情況。AB1862是與聖地亞哥議會成員簽署的關於為特定國家尋求庇護的人提供臨時保護狀態（TPS）的撥款1000萬美元的聯合法案。

Dori Keller 和 Vivian Um 到了。25名董事會成員出席。

### 2.4 DONE 更新 - Mary Kim

Mary Kim宣布計劃於2018年9月22日召開鄰里委員會大會。它是市政廳大約800個鄰里委員會成員的聚會。她要求提供研討會的想法，包括社區委員會的最佳實踐。

公共工程提供了2017-2018財年的年度報告，並將其提交給會議。

Mary Kim向董事會通報了該市提供的開放數據培訓。她詢問了該地區計算機實驗室的建議，大約有20台電腦。他們可以為社區成員提供培訓。可以提供其他語言的翻譯，如中文和西班牙文。

中央地區鄰里委員會的選舉將在2019年4月初至中期進行。這些選舉的外展正在進行中。

Mary Kim通知道德培訓已過期的董事會成員，他們沒有資格在本次會議上投票。道德培訓需要2小時或更長時間。

Valerie Garcia-Hanley表示，她沒有收到關於她過期的道德培訓的任何通知。Mary Kim表示，她將通知電子郵件發送到列為公共電子郵件的地址。她要求董事會成員給她發送最新的聯繫信息。

## 3 —— 同意日曆項目（討論和投票）（下午6時50分）

在《同意日曆項目》中列出的項目被認為是常規項目，可以通過動議來通過。不會單獨討論這項項目，除非在理事或民眾提出要求的情況下從《同意日曆項目》中刪除該項目並且進行單獨考慮。

Don Toy要求將同意日曆項目中的項目分開考慮，因為翻譯後的會議記錄未提前分發。

### 3.1 批准2018年5月08日董事會會議紀要 - (討論和投票)

動議：批准五月份董事會會議紀要。(Yuval Bar-Zemer動議，Lynn Nakamura附議。)

對動議投票：16-讚成，4-反對，2-棄權，3-不合格。動議通過。

讚成：Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Dori Keller, Iciar Rivera, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Vivian Um, Yuval Bar-Zemer

反對：Don Toy, Ly Chou Tran, Ne Hung Hom, Tuong Hoang

棄權：Laura Velkei, Lydia Moreno

不合格：Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

### 3.2 批准《五月份月度費用報告》(MER) - (討論和投票)

動議：批准5月份月度費用報告 (MER)。(Yuval Bar-Zemer動議，Lynn Nakamura附議。)

對動議投票：20-讚成，0-反對，1-棄權，4-不合格。動議通過。

讚成：Alexandra Leekley, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Iciar Rivera, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ne Hung Hom, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Yuval Bar-Zemer

棄權：Laura Velkei

不合格：Alexandra Owens, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

## 4 —— 總裁報告 - Alan Kumamoto (討論和投票) (晚上 6時53分)

艾倫今天缺席，第一副總裁Dafne Gokcen將主持會議。

VP Gokcen副總裁閱讀了關於本次會議的進行情況，董事會成員迴避，公眾評論規則，文明和禮儀的介紹性聲明。

### 公眾意見 (繼續)

來自LA River State Park Partners的Jenny Aleman-Zometa是一家支持州立公園的非營利組織。她希望歡迎HCNC來到公園，並感謝HCNC為公園開發和訪問所做的所有工作。

Xiayi “Shirley” Zhang 和 Al Soo-Hoo 到了。27名董事會成員出席。

### 4.2 財務狀況：HCNC將需要在今晚決定2017-18財年額外使用資金

## 5 —— 委員會報告- 下午6時56分

### 5.1 財務主管：Lydia Moreno

董事會批准沒有支付項目。

### 5.2 第一副總裁：行動委員會報告主席 – Dafne Gokcen

行動委員會沒有見面。我們將在新財年再次見面。

### 5.3 第二副總裁：計劃主席 – Matthew Glaser (討論和投票)

沒有議程項目。

#### 5.4 第三副總裁：利益相關者員會主席 – Laura Velkei (討論和投票表決/席位)

##### 5.4.1 維克多崗居民席位：來自維克多崗核心小組的報告，討論和投票選舉Genevieve Liang候選人。

Marc Rose, Dafne Gokcen 和 Xiayi “Shirley” Zhang在董事會會議前與Genevieve Liang會面。他們投票支持她提名的席位。

Genevieve Liang自我介紹。她為華語董事會成員提供了中文發言。她近四年來一直是維克多崗(Victor Heights)的居民。她主要從事清潔技術工作。她目前經營一家非營利組織，為無家可歸者收容所提供解決方案。她表示，她渴望盡一切可能幫助改善HCNC。

Don Toy問為什麼他沒有被告知與候選人的核心會議。Dafne Gokcen表示，三名成員在沒有他的情況下會面，因為他從未向他們通報他的會議，他們是維克多崗(Victor Heights)核心小組的大多數成員，而且他們很容易到達。她補充說，如果他想參加這些會議，他需要讓自己更容易接近。Don Toy詢問他確實為他們提供了哪些會議通知。Dafne Gokcen重申大多數核心小組成員都在那裡，他們投票支持該申請。Don Toy詢問是否是董事會政策，如果他們擁有大多數核心成員，那麼就不需要通知其他核心小組成員會議。Dafne Gokcen回答是肯定的，並說這是因為她相信這就是他的運作方式。Don Toy要求將她的回應反映在記錄中。

Laura Velkei表示，如果大多數人投票支持某事，那麼該投票將佔上風。Don Toy詢問其他核心小組成員是否應該有機會參加會議並投票。Laura Velkei指出，HCNC gmail和總裁都收到了所有電子郵件的副本。她補充說，關於會議的電子郵件被發送到他們為他存檔的電子郵件地址，維克多崗(Victor Heights)核心小組中的每個人都收到了通知，網站和日曆上發布了正式的會議通知，她不知道是什麼否則他需要通知。

Don Toy再次表示他沒有電子郵件，也不知道它是哪個電子郵件地址。

Phyllis Ling表示，在最後一次董事會會議上，Don Toy宣布他不使用電子郵件，並在會議記錄中註明。Laura Velkei表示，他總是這樣說，並且為他提供的電子郵件是2016年選舉中使用的電子郵件。

Phyllis Ling補充說，董事會成員不需要有電子郵件地址，並詢問是否有人打電話給Don Toy通知他有關會議的事宜。Laura Velkei說她沒有義務給他打電話。

Don Toy詢問董事會政策是否通過電子郵件通知成員，而不是其他任何事情。Dafne Gokcen表示肯定，並且他有一個電子郵件地址與DONE一起列出，所以他們曾經與他聯繫過。

Laura Velkei提供了關於這一過程的報告。Genevieve是唯一提交她的信息的申請人。她填寫了表格。Laura Velkei表示，她要求Genevieve提交她的簡歷和其他文件副本以及她所做的，並將這些文件提供給核心小組。Laura Velkei表示，她唯一的角色是審查進入的文件。她表示，他們堅持有簡歷和傳記的概念，並讓核心小組會晤候選人，以決定他們想要的人。她表示，一旦申請期結束，唯一合格的候選人是申請人。

Don Toy詢問名叫Carol的申請人發生了什麼事。Laura Velkei表示她回應Carol，但Carol從未提

交過申請。 Laura Velkei表示，她與Carol的私人對話非常好，他們之間沒有任何問題。她表示，她提出引導她完成整個過程，並告訴她如何打印表格。 Don Toy說他聽到了Carol的不同評價。

**動議：**席位Genevieve Liang擔任維克多崗駐地代表。(Dafne Gokcen動議，Vivian Um附議。)

**對動議投票：** 15-讚成，1-反對，7-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Dori Keller, Laura Velkei, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ron Fong, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**反對：** Phyllis Ling

**棄權：** Angelica Moyes, Iciar Rivera, Steve Nagano, Don Toy, Ly Chou Tran, Ne Hung Hom, Tuong Hoang

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

Genevieve Liang加入了董事會成員。 28名董事會成員出席。 Laura Velkei宣布Genevieve完成了她的董事會培訓。

- 5.4.2 動議： Letter和CIS - 討論與投票 - 支持David Ryu和HENC委員會對DONE和BONC的更改（動議 - 不提供數字）。雖然文件相當全面，但我們要求包括以下或類似的語言：**
- a) 完全撤除細分部門，直至完成全面分析以解決資金平等，流程，追索權，在線和投票郵寄（VBM）投票和利益相關方定義為止。
  - b) 建立一個問責機構，允許在完成管理和行為方面有證據和問題的鄰里委員會（NC）採取有意義的行動來解決問題。這支機構不應該受到市長辦公室，議會辦公室或BONC的影響。這些選擇可以包括一個獨立的NC審查委員會，由過去和現在的NC委員會成員組成，向HENC委員會報告調查結果和建議，以便提交給人事廳。服務期限最長為4年，一個期限可以重新申請。
  - c) 將該部門和BONC納入所有員工和委員會成員，並由道德委員會審查
  - d) 永久取消Online和VBM以遵守州法律。
  - e) 取消目前的全面努力。替換為獨立的鄰里委員會審查小組（可由“B”執行）過程不超過3個月。DONE禁止任意發布和審查分鐘和議程。

**動議：** 寫一封信和獨聯體文件，支持David Ryu和HENC委員會對DONE和BONC的修改，並附上上述語言。（ Laura Velkei動議，Dafne Gokcen附議）。

**對動議投票：** 22-讚成，1-反對，1-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Genevieve Liang, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Ne Hung Hom, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**反對：** Phyllis Ling

**棄權：** Michael Maier

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

- 5.4.3 動議： Letter和CIS - 討論與投票 - 反對\$348,000美元的在線投票資金重新授權：**  
反對Jose Huizar的議案6B18F，要求預算和財務委員會重新授權\$348,000美元，由於可

能的失敗，2017/2018年網絡投票被取消授權。不應像預算支持者和NC在整個城市的建議那樣重新引入資金。在線投票和VBM不斷被證明會剝奪選民的權利，過多手觸及選民資料，太多技術困難以及太多的利益相關者規則，使其始終如一和準確地工作。如果資金用盡了網上投票的取消授權，應考慮採取紀律處分措施。

**動議：**寫一封反對網上投票資金重新授權的信件和CIS（社區影響聲明），金額為348,000美元。（Laura Velkei動議，Dafne Gokcen附議）。

Michael Maier問是否這是因為過去網絡投票失敗。Laura Velkei解釋說，加利福尼亞州不做網上投票，因為它不能被正確跟蹤，可以被黑客入侵。她表示利益相關者的定義也存在問題。她補充說，2016年大選後，HCNC投票反對網絡投票。她相信這些美元已經花在網上建設上，而且這個動議只是為了合法支付已經支付的費用。

**對動議投票：** 23-讚成，0-反對，1-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ne Hung Hom, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**棄權：** Genevieve Liang

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

## 5.5 第三副總裁：城市設計和土地使用委員會的支持函 – Laura Velkei

### 5.5.1 藝術區患者集體，609帝國街（藝術區）

動議提供支持函。討論和投票。

土地使用委員會一致投票支持。

Laura Velkei表示這個項目位於The Springs以前佔據的空間。他們將把它作為一個治療中心，提供的不僅僅是大麻。他們將會有草藥茶，按摩課程和瑜伽課程。Vivian Um和其他一些人參觀了這個設施。

**動議：**為“藝術區患者集體”提供支持信。（Laura Velkei動議，Michael Maier附議）。

**對動議投票：** 24-讚成，0-反對，0-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Genevieve Liang, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ne Hung Hom, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

George Campos 到了。29名董事會成員出席。

### 5.5.2 TF Broadway, 942 N Broadway（華埠）

背景：位於北百老匯942號的211,457平方英尺的綜合住宅項目。共有27層176個市場率和實惠的出租單位，一樓零售和二層辦公空間以及大型公共廣場，旨在促進中央廣場，Capital Milling，地鐵黃金站和洛杉磯國家歷史公園之間的連通性。該項目正在尋求批准50多個新住宅單元的“場地規劃評估”，以及密度和建築面積增加20%的“密度獎”獎勵。

此中文翻譯是使用 Google Translate™ 創建的，可能不是100%準確。

本翻譯僅為方便起見而提供。有關官方文件，請參閱英文版本。

**土地使用情況報告：**申請人提出塔樓建議。大量的公共空間。從5%調到6%。考慮到實現這一目標的困難並保留公共利益，要求申請人再敲幾個數字來看看他們能否接近10%。要求該項目與Capitol Milling合作通過共同間距讓公眾進入公園。項目朝著積極的方向發展，團隊展現了實質性的外延。

**討論和可能的議案。**

Laura Velkei報告說，申請人在LUC會議上介紹了他們的項目。好處是有很多開放空間和步行能力。目前的建議是將5%的單位分配為經濟適用房。她表示，由於土地成本，難以獲得超過5%的負擔得起的單位，同時也構建了一個非常好的建築。她表示，其中一個權衡可能是獲得良好的公共空間，並為小企業進行良好的編程，這是他們在藝術區(Arts District)中所做的事情。她表示，他們要求開發商達到10%的實惠單位，但實際上，也許他們只能達到8%。她建議可以提供一封支持信，以支持項目的方向，並繼續交談，但她可以採取任何方式。

**動議：**為這個項目的方向提供支持信，並推動更多負擔得起的住房。(Laura Velkei動議，Xiayi “Shirley” Zhang附議)。

Laura Velkei表示，推動開發商提供超過5%的經濟適用房將很困難，因為加利福尼亞州只需要5%。她建議“唐人街”社區需要考慮他們的“折衷”，即優先事項和他們願意為他們交易什麼，無論是開放空間，可步行或經濟適用房 - 以及他們可以獲得多少出於此。

Iciar Rivera同意社區關於這個項目的高度，這使得它似乎不適合華埠居民;在27層樓，它比華埠中最高的建築高出10多層，非常靠近公園。她補充說，也有人擔心零售空間過剩可能會保持空洞，例如在Orsini。

Don Toy表示，除HCNC之外，還沒有足夠的外聯給居民和小企業。Laura Velkei強調，開發者已經去過27個組織並定期與他們聯繫，並且已經提供了中文和英文文獻。Dafne Gokcen補充說，申請人至少兩次向土地使用委員會提交項目，董事會成員應參加這些會議並向社區成員通報項目。

Mei Lau詢問據報導聯繫的27個組織是誰，這個數字的來源是什麼。它是由開發人員提供的嗎？Dafne Gokcen和Laura Velkei證實，開發者向他們介紹了他們參與的組織。Mei Lau質疑他們所指的27個組織是否是CCBA包含的27個家庭協會，她是副主席。她補充說，儘管申請人在CCBA會議上介紹了該項目，但只有6或7個家庭協會的成員出席了會議。Laura Velkei澄清說，這次推廣是為了27個組織，而不是27個家族組織，並且提供了從開發者那裡獲得信息。她還建議與開發商Sara Hernandez的土地使用顧問聯繫以獲取相關信息。

David Louie自稱為區域規劃委員會主席，並表示已進行了大量外展活動，但表示由於正在進行討論和談判，現在發表支持信可能為時過早。他還建議，等待新的細分鄰里委員會HCNC發表評論可能更為合適。

Genevieve Liang詢問支持函可能會說什麼。Laura Velkei澄清說，支持函可能支持開放空間的建議並推動10%的經濟適用房。她補充說，董事會也可以持有這封信。

Laura Velkei詢問董事會是否想對該動議進行表決或撤回該動議。Don Toy要求撤回動議。該動議經一致同意撤回。

### 5.5.3 WW-5th & Seaton, LLC, and XF-5th & Seaton, LLC, 1100 E. 5th Street (藝術區)

案例編號：CPC-2016-3726-GPA-VZC-HD-MCUP-ZAADB-SPR

指派的策劃者：William.lamborn@lacity.org

背景：該項目建議拆除三個總面積約35,000平方英尺的現有空置倉庫，並拆除約23,000平方英尺的相關鋪面停車場和混凝土表面面積，以建造一個面積達247,000平方英尺的，這座混合建築包含多達220個居住/工作單位，面積約為22,725平方英尺的居住空間，高達44,530平方英尺的商業用途以及相關停車設施，提供約342個停車位和約288個自行車停車位。對於極低收入家庭，11%的單位（約25個居住/工作單位）將受到契約限制。擬議的建築高達110英尺（8層），並將包括一個三層地下停車場。土地使用報告：設計和FAR不符合社區目標。要求1.5商業FAR，只達到.87。建築物的設計與鄰近倉庫項目不一致。不支持函被批准，但申請人已同意與委員會合作，使項目符合社區目標。會議安排。

動議先前批准提供反對信。在介紹後，LUC繼續不支持該項目。根據現在願意見面的申請人，LUC將繼續推遲發信。

### 5.5.4 District Centre, LP & District Centre-GPA, LP, 676 Mateo Street (藝術區)

案例編號：CPC-2016-3689-GPA-ZC-HD-MCUP-DBSPR

指派的策劃者：William.lamborn@lacity.org

背景：該項目建議拆除現有約27,000平方英尺的倉庫用途和約20,000平方英尺的相關鋪面停車場和混凝土表面面積，以建造一座面積達197,355平方英尺的I型混合式建築，使用建築物最多可容納185個居住/工作單位，居民面積約為15,320平方英尺的開放空間，商業用途達23,380平方英尺，相關停車設施提供約270個停車位和約228個自行車停車位。對於極低收入家庭，11%的單位（大約20個居住/工作單位）將受到契約限制。擬議建築高達110英尺（地上8層）高，並將包括一個三層地下停車場。土地使用報告：設計和FAR不符合社區目標。要求1.5商業FAR，只達到.58。建築物的設計與鄰近倉庫項目不一致。不支持函被批准，但申請人已同意與委員會合作，使項目符合社區目標。會議安排。

動議先前批准提供反對信。在介紹後，LUC繼續不支持該項目。根據現在願意見面的申請人，LUC將繼續推遲發信。

Laura Velkei提供了5.5.3和5.5.4的合併報告，這些報告由同一開發商提供。她表示，自去年9月以來，他們多次要求他們與LUC見面。他們五月終於見面了。LUC要求他們為兩個項目達到1.5 FAR。LUC要求再次召開會議，但沒有回應。結果，反對信即將提交。

### 5.5.5 討論修改現有戶外露台的修正案使用。討論現行申請人的問題。

土地使用報告：Laura & Ron根據具體情況對凌晨2點語言進行處理。如果出售業務以確保外展，可能會重置至晚上11點。正在進行中。

Dafne Gokcen指出，特定地點的例外情況可能適用於與住宅用途不相鄰的地點，或者庭院已經使用了很多年而沒有居民的反對意見。Ron Fong評論道，他同意Dafne關於使用市政碼而不是使用基於分貝的主觀標準。Laura Velkei補充說，LUC希望保留說“不”的能力，並拒絕要求庭院開放至凌晨2點。

### 5.5.6 麻社區要求。討論和投票。

土地使用情況報告：對附近獲得社區利益的認證組織的2500-5000年度貨幣捐款。AD鑑定了4種用途



Laura Velkei對提案和社區“回饋”進行了總結。她表示，LUC一直由有興趣在華埠開放集體的人們接觸，華埠需要提供反饋意見。

Phyllis Ling詢問鄰里委員會是否要求申請人為非營利組織提供捐款是合法的。Vivian Um澄清說，洛杉磯的大麻許可條件之一是企業回饋社區，這是申請程序和紐約市大麻法令的一部分。

Steve Nagano詢問“回扣”是什麼意思，是否定義為利潤的百分比。Vivian Um表示，“回饋”沒有被定義為金錢，而是可以由每個社群決定；它可能是貨幣化的，但也可能包括對小企業使用社區空間或孵化器計劃。Steve Nagano詢問誰定義了申請人需要多少捐款。Vivian Um表示這取決於鄰里。

David Louie評論說，他的理解是，由於限制大麻企業的位置，華埠沒有合格的地點。

Vivian Um澄清說，教會最近被從禁區名單中刪除。此外，以前禁止這些企業居住，但現在他們可以。目前，大麻企業只能位於離學校，學前班和藥物康復設施750英尺遠的地方。儘管她不確定這是否基於人口普查人口，但是還有一個“軟帽”限制了每個地區大麻業務的數量或濃度。

Angelica Moyes分享說，在城市規劃網站上有一張地圖，顯示哪些房產有資格定位各種類型的大麻業務。商業區以粉紅色表示，製造區以藍色表示。

David Louie補充說，雖然洛杉磯市已經開放接受大麻業務，但洛杉磯縣還沒有。縣級法規更具限制性。

Lydia Moreno 離開了這次會議。28名董事會成員出席。

## 5.6 第四副總裁：主席 – 早期通知委員會 / 主席 – 酒店和茶點委員會 – Yuval Bar-Zemer

### 5.6.1 未來地點更新

**動議：** 取消七月份的會議。(Xiayi “Shirley” Zhang 動議, Laura Velkei 附議).

**對動議投票：** 24-讚成，0-反對，0-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Genevieve Liang, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lydia Moreno, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ne Hung Hom, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

## 5.7 記錄秘書：Phyllis Ling (討論和投票)

沒有議程項目。

## 6 —— 舊業務 (討論和投票) (下午7時31分)

### 6.1 翻譯工作組：報告和提供翻譯資助的建議 - Phyllis Ling，Don Toy和Angelica Moyes。(討論)

Don Toy評論說，董事會需要有明確的翻譯服務指導方針。例如，在這次會議上本應該有一名口譯員，但儘管在前幾次會議上有多重保證，但並沒有。

Dafne Gokcen評論說，從提供口譯員的供應商處獲得發票存在困難。Phyllis Ling澄清說，在這種情況下，問題與財年結束時的資金截止日期有關。通常情況下，會議前幾天提出口譯請求，但在本次會議上，請求應在截止日期之前提交支票支付請求，即5月31日。當請求不是在5月31日，沒有辦法支付賣主，因為唯一的其他支付方式是通過HCNC的信用卡付款，但賣主只能通過Paypal處理信用卡，在任何情況下City都不允許。Phyllis Ling補充說，她與市書記辦公室討論了延遲支票付款申請的例外情況，但確認會議翻譯已經太遲了。

Don Toy評論說，那些意識到這個過程和截止日期的人做出了多項保證，而這應該不會因為這個問題而下降。

## 6.2 HCNC細分：投票是6月7日星期四。結果和下一步的更新。（Mary Kim，董事會討論）

Mary Kim提供了一份報告。到6月14日星期四，會有官方結果。非官方的結果是416（90.63%）-是，43（9.37%）-沒有。總票數為459，不包括21個臨時選票，這將在6月13日由市書記辦公室統計。她在細分手冊中記錄了一份文件，解釋了HCNC和HCNNC（歷史文化北鄰居委員會）的章程會發生什麼。HCNC必須在30天內修改有關邊界和董事會結構的章程。當鄰里委員會（BONC）批准章程時，新的鄰里委員會將被認證為HCNNC，並且HCNC將繼續被認證為HCNC。

在獲得HCNNC認證後，DONE與成立委員會合作，選擇初始臨時董事會。臨時委員會將服務到2019年全國大選。

Dafne Gokcen問為什麼現任董事會成員不是新社區委員會章程討論的一部分。Mary Kim表示，她的理解是，審查擬議的HCNNC章程的會議只能在成立委員會和完成之間進行，但是BONC會議批准章程將是公開會議。

Laura Velkei聲稱每一個“是”的投票來自華埠。幾位成員表示這不是真的。Laura Velkei詢問BONC是否將投票分配看作是宣傳的指示，還是缺乏宣傳。Mary Kim表示她沒有參與由市書記管理的投票計數，而且她也沒有考慮投票的來源。

Laura Velkei詢問DONE會考慮HCNNC的哪個版本的章程，因為有兩個版本：一個在一月提交，一個在三月。她表示，3月份的版本不允許現任董事會成員在新的鄰里委員會任職。Mary Kim表示，直到選舉結果出來之前，DONE才會看到章程，並且他們還需要與市檢察官辦公室審查許多事情。她補充道，DONE為章程提供建議和意見，以確保它們公平公正，然後在公開會議上向BONC提交章程。BONC批准章程。

Michael Maier表示，他相信每個人都可以同意，不管他們怎麼做到這一點，成立委員會和完成討論HCNNC章程的會議應該向公眾開放，並根據布朗法案予以注意。他問Mary Kim幫助促成這個公開會議。她同意將這個請求回復給她的部門，並詢問是否可以邀請社區領導和董事會成員參加。

Mary Kim解釋說，距離正式選舉結果30天后，BONC需要批准章程。小東京/藝術區也將在公佈官方結果後30天內修訂HCNC細則，以反映他們希望看到自己的董事會結構。她補充說，目前的HCNC將需要見面才能達到法定人數（17人以上的董事會成員），並有權修改章程。

Laura Velkei詢問細分政策的撰寫地點以及誰制定這些政策的決定。Mary Kim表示，這是繼續發展的部門政策。她表示，該部門將撰寫並發送一封解釋該過程的信函。

Yuval Bar-Zemer和Laura Velkei都要求瑪麗金給出正在制定細分政策的人的名字，並告訴她在會

議上應該說些什麼。她表示，政策來自部門管理。Mary向Mike Fong匯報，但Grayce Liu是該部門的總經理。

Mary Kim問董事會是否有具體問題可以提供後續支持。Yuval Bar-Zemer詢問定義組委會的法律支持是什麼，以及允許整個HCNC決定未來細分的HCNC的章程有什麼法律依據。

George Campos詢問當前的HCNC董事會何時停止授權。Mary Kim澄清說，當章程獲得認證時會發生這種情況。

幾位董事會成員質疑當前HCNC對未來HCNC的章程進行投票的邏輯，該計劃將僅包括小東京和藝術區。

Michael Maier要求提出一個動議，即小東京和藝術區的核心小組會議，討論章程變更，並且董事會預先批准任何核心小組決定。議案沒有一秒鐘。

Valerie Garcia-Hanley問Mary Kim是否正確，整個HCNC需要面對未來HCNC投票的原因是因為它是當選的董事會，而整個董事會在新細分中沒有發言權的原因是因為HCNC不是經過認證的鄰里委員會。Mary Kim確認這是正確的，這也是成立委員會不能進入並對HCNC章程進行投票的原因。

Ron Fong建議小東京和藝術區的小組成員組成一個委員會來討論和討論章程變更，並且董事會在7月召開會議，以批准委員會建議的章程變更。

**動議：** 重新考慮取消7月份會議的投票，小東京和藝術區組建一個委員會來討論和製定章程。(Ron Fong動議，Laura Velkei 附議)。

Genevieve Liang詢問在選舉結果方面可以向BONC提出公眾意見。Mary Kim解釋說，公眾可以隨時向委員們發表評論。

**對動議投票：** 19-讚成，0-反對，5-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Angelica Moyes, Brett Louie, Dafne Gokcen, Danny M. Young, Dori Keller, Genevieve Liang, George Campos, Iciar Rivera, Laura Velkei, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**棄權：** Alexandra Owens, Don Toy, Ly Chou Tran, Ne Hung Hom, Tuong Hoang

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

Ron Fong表示，小東京和藝術區的代表將發出電子郵件，並提出討論章程的會議日期。

董事會成員詢問將舉行下一次HCNC董事會會議。由於董事會尚未批准新財年的預算，因此將需要一個免費場地。Valerie Garcia-Hanley建議埃爾普韋布洛(El Pueblo)作為免費場地。Valerie將與Yuval合作確認會議地點。

### 6.3 董事會特設委員會空缺程序 - 委員會未召開會議。報告並審查委員會的議程草案，範圍和成員資格。(討論)

Laura Velkei評論說，由於她是利益相關方委員會主席，委員會不應由她主持。她補充說，總裁Kumamoto在允許組建特設委員會方面是不正確的，因為這些問題屬於利益攸關方委員會的範圍。她表示，上次會議關於不公正和缺乏透明度的討論是無稽之談。她質疑這些關於透明度的問題

是否基於秘書不再被允許使用HCNC電子郵件的事實。 Laura Velkei表示，她所看到的唯一事情就是座位資格證明文件的證明。

Lynn Nakamura建議提出這個討論，直到新的HCNC獲得認證。

Phyllis Ling提供了議程草案的副本，並指出這是為未來的HCNC希望解決她認為需要進一步關注的問題提供的情況。她補充說，如果董事會成員對特設委員會的合法性存在疑問，他們可以參考章程以了解利益相關者責任副總裁的範圍，或者他們可以對總裁說話。

## 7 —— 新業務（討論和投票）（下午8時15分）

### 7.1 社區影響聲明（CIS）反對CEQA上訴法修正案。（討論和投票。）

這項議案是懲罰性的，並加重公眾行使權利的公民的不適當負擔。公眾不應承擔行使權利的經濟負擔。如果議案的目的是調整“生活費用”類型的增加，董事會建議增加不超過5年的10%作為合理的成本調整。

Yuval Bar-Zemer解釋說，有一項提案顯著增加費用，對正在通過CEQA（加州環境質量法案）審核和EIR（環境影響報告）的項目提出上訴。費用將從27美元增加到500美元。他表示，如果他們不同意EIR的調查結果，將拒絕公眾提起上訴。他補充說，執行EIR的整個過程旨在讓公眾有機會發表意見；這筆費用增加與法律規定的違反直覺有關。該要求是提交社區影響聲明（CIS）以反對CEQA上訴法修正案，並要求市議會和規劃委員會駁回此動議。

**動議：** 批准社區影響聲明（CIS）反對CEQA上訴法修正案，該修正案將增加提起上訴的費用。（Yuval Bar-Zemer 動議， Laura Velkei附議）。

**對動議投票：** 23-讚成，0-反對，1-棄權，4-不合格。動議通過。

**讚成：** Alexandra Leekley, Alexandra Owens, Angelica Moyes, Brett Louie, Danny M. Young, Don Toy, Dori Keller, Genevieve Liang, George Campos, Iciar Rivera, Laura Velkei, Ly Chou Tran, Lynn Nakamura, Marc Rose, Michael Maier, Ne Hung Hom, Phyllis Ling, Ron Fong, Steve Nagano, Tuong Hoang, Vivian Um, Xiayi “Shirley” Zhang, Yuval Bar-Zemer

**棄權：** Dafne Gokcen

**不合格：** Al Soo-Hoo, Mei Lau, Norma Garcia, Valerie Garcia-Hanley

## 8 —— 公告（下午8時19分）

### 8.1 藝術區

### 8.2 華埠

### 8.3 埃爾普韋布洛

### 8.4 小東京

### 8.5 索拉諾峽谷

### 8.6 維克多崗

## 9 —— 休會 下午8時19分

根據政府法典第54957.5條，在會議前發給大多數或全部理事會的非豁免書面材料可在加利福尼亞州洛杉磯東一街 307號Koban，郵編90012 (Koban, 307 E. First S., Los Angeles, CA 90012)或在我們的網站 [www.hcncla.org](http://www.hcncla.org)和<http://empowerla.org/hcnc> /以及預定的會議期間閱覽。此外，如果您想要獲取議程上某個專案相關的任何記錄的副本，請聯繫 [hcnccla@gmail.com](mailto:hcnccla@gmail.com)。